

Relatório de Fiscalização - ADASA/SAE/COFA

**RELATÓRIO DE VISTORIA E FISCALIZAÇÃO**  
**RVF/COFA/2024**  
**Fiscalização Direta**  
**Superintendência de Abastecimento de Água e Esgoto - SAE**

**1. IDENTIFICAÇÃO DA ADASA**

**ADASA:** Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal.

**Endereço:** Setor Ferroviário – Parque Ferroviário de Brasília – Estação Rodoviária, Sobreloja – Ala Norte – CEP: 70631-900 – Brasília-DF.

**Telefone:** (61) 3961-4900

**2. IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DE SERVIÇOS**

**CAESB** – Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal

**Endereço:** Centro de Gestão de Águas Emendadas – Av. Sibipiruna – Lotes 13/21 – Águas Claras – CEP: 71928-720 – Brasília-DF.

**3. DADOS DA AÇÃO FISCALIZATÓRIA**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Tipo</b>                        | Vistoria em unidade residencial  |
| <b>Localidade(s)</b>               | Rua 21, Conjunto A, Lotes 25 e 27 - Bairro Bosque - São Sebastião - DF |
| <b>Data da ação fiscalizatória</b> | 13 de fevereiro de 2025  |

**4. OBJETIVO**

O objetivo dessa ação foi averiguar, em conjunto com a Caesb, possível irregularidade nas instalações de esgoto da casa 27, do conjunto A, da Rua 21, em São Sebastião, que de acordo com denúncia do proprietário da residência ao lado (casa 25), estaria provocando escoamento de esgoto para o seu lote.

**5. METODOLOGIA**

A metodologia dessa ação fiscalizatória compreendeu a vistoria em conjunto com uma equipe técnica da Caesb na localidade acima mencionada para averiguação de denúncia de escoamento de esgoto da casa 27 para a casa 25.

**6. RELATO DA FISCALIZAÇÃO**

No dia 13/02/2025 uma equipe de fiscalização da SAE, em conjunto com duas equipes da Caesb, uma de fiscalização hidrossanitária e outra de manutenção de rede de esgoto, compareceu aos lotes 25 e 27 do conjunto A, da Rua 21, RA de São Sebastião, para realização de testes que pudessem identificar a origem do vazamento de esgoto no lote 27.

Com autorização de uma das moradoras do lote 27, que se identificou como inquilina do imóvel, foram realizados testes para verificar se havia efluente extravasando pelo solo para o lote vizinho.

Inicialmente foram feitos testes com corante para visualização do fluxo do esgoto. Provocou-se o escoamento de água pelas tubulações de esgoto e com o uso dos corantes identificou-se as tubulações e caixas de passagem por onde passa os efluentes provenientes de vários pontos do lote, que atualmente possui três residências. Em seguida foi feito outro teste isolando uma caixa de passagem de esgoto que fica próxima ao local do vazamento e injetando água com pressão proveniente do caminhão hidrojato da Caesb que foi levado para o local.

O acompanhamento do teste realizado foi registrado em vídeos e disponibilizados no processo (166243150 e 166244042). Os registros fotográficos relataram o seguinte:



*Foto 1: Lote 25*



*Lote 27*



*Fotos 2-3: escavação aberto rente ao muro do lote 27 para averiguar a origem do vazamento de esgoto*



Fotos 4-5: Caminhão da Caesb e técnicos se preparando para realizar os testes no sistema de esgoto do lote 27.

Em seguida foi feito outro teste isolando-se uma caixa de passagem de esgoto que fica próxima ao local do vazamento e injetando água com pressão proveniente do caminhão hidrojato da Caesb que foi levado para o local. Foi adicionado também corante na água injetada na caixa, e após o enchimento desta a pressão provocada pelo volume de água fez com que se escoasse o líquido para o lote vizinho, confirmando a suspeita de passagem pela caixa de esgoto:





*Fotos 6-9: teste realizado com a presença de corante no sistema de esgoto do lote 27*



*Fotos 10-11: nova ocorrência de extravasamento para o lote 25, ocorrido em 24/03/2025*

Nesse sentido, após os testes realizados ficou comprovado que houve extravasamento para o lote vizinho por dentro do solo.

Cabe ressaltar que já haviam sido realizadas 3 outras vistorias pela Caesb no local: em 31/01/2024 (OSF nº 1694039012465786); 01/03/2024 (OSF nº 1694039032424505); e em 21/11/2024 (OSF nº 1694039112404771), conforme consta no relatório fotográfico enviado a esta SAE pela Caesb em 02/12/2024 (157447764). Ocorre que em nenhuma destas vistorias foram identificados indícios de passagem de esgoto do lote 27 para o lote 25.

Em 24/03/2025 a usuária encaminhou à Adasa novos vídeos de ocorrência de extravasamento no local (166501258 e 166504493) e novas fotos (Fotos 10 e 11).

Vale ressaltar ainda que na visita realizada no dia 11/09/2024 realizada por esta SAE, foi relatado pelos moradores e técnicos da CAESB que o sistema de ligação de esgoto das casas do lado ímpar estaria abaixo do nível da rede coletora de esgoto, o que estaria provocando refluxo do esgoto para dentro das casas.

## 7. CONCLUSÃO

Após os testes realizados nas instalações de esgoto da casa 27, do conjunto A, da Rua 21, ficou constatado que uma das caixas de passagem de esgoto provoca escoamento para o lote vizinho, de número 25.

Tal conclusão foi percebida e registrada por fotos e vídeos anexados a este processo no dia do teste realizado.

## 8. DETERMINAÇÕES

Determina-se à Caesb que:

a - Notifique o proprietário do lote 27 a fazer o reparo nas instalações de esgoto.

b- Apresente uma proposta para melhoria na rede coletora de esgoto da rua em questão, para evitar o refluxo de esfluente para dentro dos lotes.

## 9. EQUIPE TÉCNICA

### RAFAEL MACHADO MELLO

Superintendente de Abastecimento de Água e Esgoto

### ADALTO CLÍMACO RIBEIRO

Coordenador de Fiscalização Técnica

### JARBAS FERNANDO DA SILVA

Coordenador de Fiscalização da Qualidade do Atendimento

### REGINA CELIA SAMPAIO

Colaboradora



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL MACHADO MELLO - Matr.0127459-7, Superintendente de Abastecimento de Água e Esgoto da ADASA**, em 31/03/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ADALTO CLÍMACO RIBEIRO - Matr.0271173-7, Regulador(a) de Serviços Públicos**, em 31/03/2025, às 23:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JARBAS FERNANDO DA SILVA - Matr.0260016-1, Regulador(a) de Serviços Públicos**, em 01/04/2025, às 09:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=163787833](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=163787833) código CRC= **5B8A76E1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor Ferroviário - Parque Ferroviário de Brasília - Estação Rodoviária - Sobreloja - Ala Norte - Bairro SAIN - CEP 70631-900 - DF  
Telefone(s): 3961-5034  
Sítio - [www.adasa.df.gov.br](http://www.adasa.df.gov.br)