

RELATÓRIO DE VISTORIA E FISCALIZAÇÃO

RVF/COFA/2025

Fiscalização Direta

Superintendência de Abastecimento de Água e Esgoto - SAE

1. IDENTIFICAÇÃO DA ADASA

ADASA: Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal.

Endereço: Setor Ferroviário – Parque Ferroviário de Brasília – Estação Rodoferroviária, Sobreloja – Ala Norte – CEP: 70631-900 – Brasília - DF.

Telephone: (61) 3961-4900

2. IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DE SERVICOS

CAESB – Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal

Endereço: Centro de Gestão de Águas Emendadas – Av. Sibiapiruna – Lotes 13/21 – Águas Claras – CEP: 71928-720 – Brasília - DF.

3. DADOS DA AÇÃO FISCALIZATÓRIA

Tipo	Vistoria das obras de ampliação da rede de água do Núcleo Rural Monjolo
Localidade	Recanto das Emas
Data da ação fiscalizatória	27 de agosto de 2025

4. OBJETIVO

O objetivo dessa ação foi de vistoriar as obras em andamento na região do Núcleo Rural Monjolo para mitigar o problema das constantes ocorrências de falta de água.

5. METODOLOGIA

A metodologia dessa ação fiscalizatória compreendeu a visita à Etapa 1 e à Etapa 2 do Núcleo Rural Monjolo, na RA do Recanto das Emas.

6. INTRODUÇÃO

<p align="center">Núcleo Rural Monjolo</p>
<p>Histórico: O Projeto Integrado da Vila Estrutural - PIVE é a principal intervenção do componente Inclusão Social e Redução da Pobreza do Programa Brasília Sustentável. Esta intervenção objetiva a regularização fundiária da Vila Estrutural com ampla participação da comunidade, englobando aspectos urbanísticos, ambientais, socioeconômicos e jurídico-legais, em decorrência do entendimento da comunidade do Distrito Federal de que essa ocupação desordenada é um fato concreto que deve ser enfrentado como a melhor forma de mitigar os impactos ambientais que afetam o PNB.</p> <p>No âmbito desse programa, foi elaborado o Plano Físico e Social de Relocação e Reassentamento, sendo que uma parte desse projeto beneficiou 75 famílias que foram reassentadas para fora da Cidade Estrutural, no Núcleo Rural Monjolo, Recanto das Emas.</p> <p>O plano de relocação e reassentamento foi elaborado com base no Marco Conceitual para o Reassentamento Involuntário constante do Projeto Básico do PIVE, nas licenças ambientais e ainda no aprendizado sobre as especificidades da realidade local que o trabalho social desenvolvido na fase de elaboração do Projeto Urbanístico trouxe à equipe do GDF. O plano visa garantir a preservação das relações de vizinhança e permitir que os realocados/reassentados reconstruam seus laços afetivos e nunca sejam prejudicados financeiramente. O Programa Brasília Sustentável tem por objetivo “Assegurar a qualidade dos recursos hídricos do DF e Região Metropolitana de Brasília, promovendo a melhoria das condições de vida da população e a gestão sustentável do território”.</p> <p>De acordo com o programa, em meados de 2008 essas famílias receberiam lotes rurais regularizados com infraestrutura para desenvolver a atividade rural, bem como o abastecimento de água pela Caesb dessas famílias incluídas no programa.</p>
<p>População atendida do projeto: 75 famílias.</p>
<p>População atendida atual: Etapa 1 com 31 lotes e Etapa 2 com 44 lotes.</p>
<p>Área de atendimento: Assentamento do Núcleo Rural Monjolo no Recanto das Emas.</p>

7. RELATO DA FISCALIZAÇÃO

Os técnicos da Caesb acompanharam a visita dando informações acerca da atual situação do local. Informaram que a obra que está sendo realizada tem objetivo de fortalecer a rede de distribuição existente a fim de mitigar os impactos causados pela recorrente falta de água na Etapa 01. Ressaltaram que o trabalho de reforço da rede está sendo realizado concomitantemente com o processo de regularização, por meio de cadastro dos usuários da região, e combate a ligações clandestinas que afetam a disponibilidade de água, causando perdas de pressão e consequentemente redução da vazão ofertada.

A Caesb também relatou que o projeto de reforço da rede de distribuição que consistirá na instalação de uma adutora de água tratada de 250 mm de diâmetro está em andamento, mas não deu detalhes do status da demanda, o qual ficou de verificar junto ao departamento de projetos da prestadora de serviços. Entretanto, as intervenções em andamento afetarão somente a Etapa 1 do Núcleo Rural, com expectativa de regularização do abastecimento após finalizadas.

Foto 1 - Obra em andamento na Etapa 1 do Monjolo	Foto 2 - Obra em andamento na Etapa 1 do Monjolo



Visitamos também o setor 10 de julho, na Etapa 2, onde a escassez de água foi paliativamente resolvida por meio da instalação de um chafariz com volume de 20.000 l. Essa foi a alternativa encontrada pela Caesb para abastecer a localidade, atendendo a população local enquanto as intervenções na região não são realizadas.

Foto 2 - Obra realizada na Chácara 14	Foto 3 - Implementação da rede ao longo da rua

Diante disso, solicitamos à prestadora de serviços ações na rede de distribuição de água do Núcleo Rural Monjolo, com vistas a sanar o problema da falta de água nas residências que possuem hidrômetro. A Caesb nos respondeu que faria a complementação da rede, reforçando o abastecimento de água de acordo com os croquis apresentados: Projeto Parte 1 rede de água (157523450), Projeto Parte 2 rede de água (157524092) e Projeto Parte 3 rede de água (157524705). Retornamos então ao local para vistoriar o andamento dessas obras e fomos acompanhados pelo técnico da Caesb e da empresa contratada para execução do serviço. Eles nos relataram que a obra em execução (**Fotos 2 e 3**) seria para atender somente a Etapa 1 (**Foto 1**) e não tem como objetivo aumentar a oferta de água na Etapa 2. No Relatório de Fiscalização 27 (147164406) consta que as chácaras da Etapa 2 são as mais atingidas pela falta d'água. Contudo, conforme as informações repassadas no dia da vistoria, concluímos que a obra que está sendo realizada no momento diz respeito ao fornecimento de água para as chácaras da Etapa 1 que ainda não estão conectadas à rede, eliminando as ligações clandestinas. O reforço na rede para que seja regularizado o abastecimento ainda não está sendo executado, dessa forma permanece o problema de falta d'água na Etapa 2.

Fomos em seguida na Etapa 2 para conhecimento do técnico da Caesb responsável pela execução, quem também nos acompanhou, foi o Presidente da Associação dos Moradores no Núcleo Rural Monjolo, o qual demonstrou os problemas sofridos pela região:

- Tubulações expostas ao longo de alguns trechos da pista, devida à erosão ocasionada pelas chuvas, podendo causar a ruptura ou uma possível ligação clandestina (**Fotos 4 e 5**).
- Chácaras da Etapa 2 com hidrômetro, mas sem água, conforme relatos dos vizinhos e do Presidente da Associação dos Moradores (**Fotos 6 e 7**).

Foto 4 - Tubulação exposta de 63mm	Foto 5 - Ramal exposto



Foto 6 - Chácara 62 com hidrômetro e sem água



Foto 7 - Hidrômetro da Chácara 62



8. CONSTATAÇÕES

- C1 - A Caesb está realizando obras de reforço da rede de água na Etapa 1 do Núcleo Rural Monjolo.
- C2 - A Etapa 2 permanece em solução estrutural definitiva, contando apenas com medida emergencial.
- C3 - O projeto da adutora de 250 mm encontra-se em fase de análise, sem cronograma detalhado apresentado.
- C4 - Persistem os problemas de descontinuidade no abastecimento na Etapa 1.

9. CONCLUSÃO

Foram vistoriadas as obras para expansão da rede de água do reassentamento do Núcleo Rural Monjolo, no Recanto das Emas, no qual as famílias que fazem parte do Programa Brasília Sustentável foram instaladas com o direito de receber abastecimento de água pela prestadora de serviços do Distrito Federal. Parte dos lotes do reassentamento que recebem contas de água da Caesb, Etapa 2, não estão com o abastecimento de água normalizado, pois a companhia ainda não finalizou as obras para

melhorias na rede de água na localidade.

10. DETERMINAÇÕES

Determina-se que a Caesb, no prazo de 15 dias, apresente projeto ou cronograma das ações de melhorias na rede de água do Núcleo Rural Monjolo.

11. EQUIPE TÉCNICA

THIAGO LOPES FERNANDES

Colaborador

ANNA LUIZA VANZIN GONÇALVES

Técnica em Regulação

ADALTO CLÍMACO RIBEIRO

Coordenador de Fiscalização

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor Ferroviário - Parque Ferroviário de Brasília - Estação Rodoferroviária - Sobreloja - Ala Norte - Bairro SAIN - CEP 70631-900 - DF

Telefone(s): 3961-5034

Sítio - www.adasa.df.gov.br

00197-00002479/2024-35

Doc. SEI/GDF 180077130